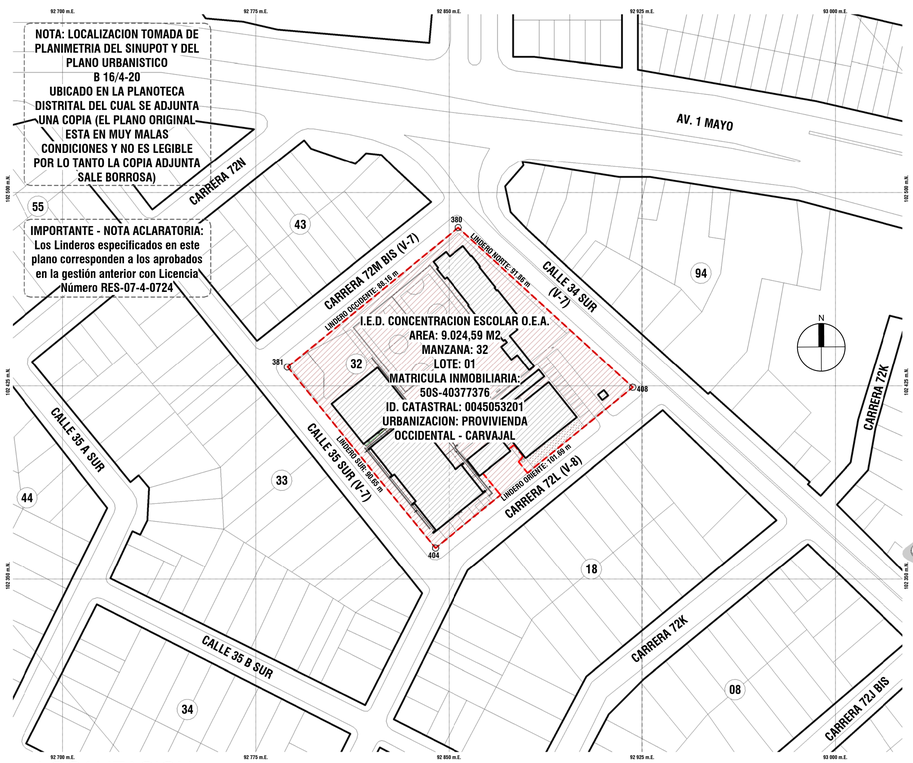
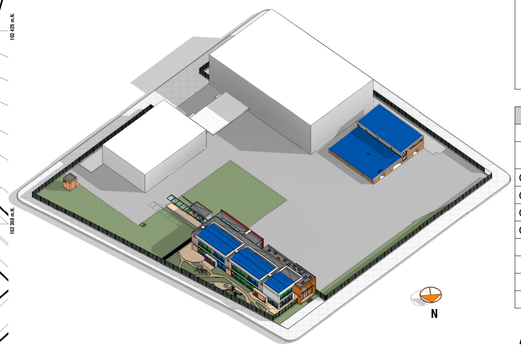


1 LOCALIZACION
Esc. 1 : 1000

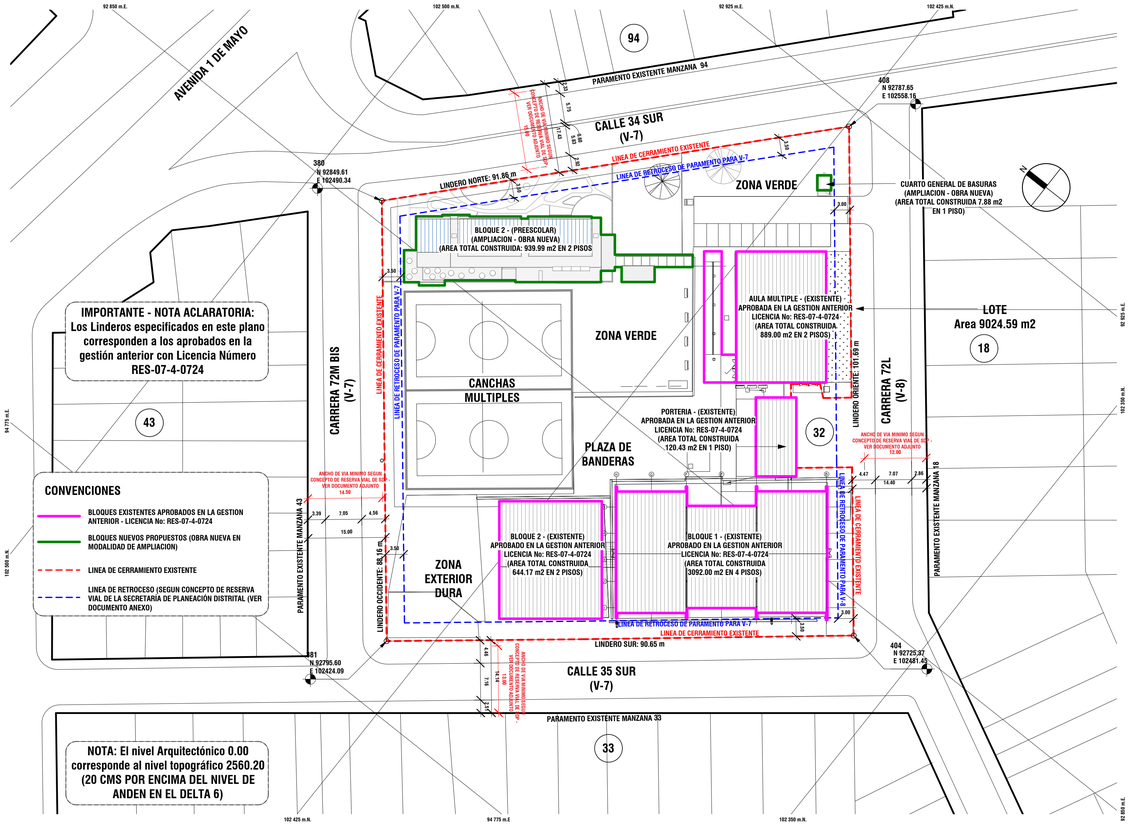


NUEVA ESCALA DEL COLEGIO OEA SEGÚN ANEXO 3 DEL DECRETO 449 DE 2006					
CRITERIO	VARIABLE	RANGOS	PUNTAJES	PORCENTAJE DE PONDERACION	SUBTOTAL
GRADO DE ACCESIBILIDAD	TIPO DE VIA EXISTENTE EN EL AREA	V7	25	35%	8,75
TAMAÑO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	AREA DEL LOTE ESTABLECIDA A PARTIR DE SU MAXIMA CAPACIDD EN 3 PISOS A ESTANDARES PLAN MAESTRO	0,90 Has. (RANGO 1:(<1,1Has.))	25	35%	8,75
CUPOS (PEE) POR JORNADA MAXIMA	CUPOS (PEE QUE ESTA EN CAPACIDAD DE ATENDER DE ACUERDO A LOS ESTANDARES DEL PLAN MAESTRO)	1278 estudiantes Max. (RANGO 3: (< 1500 ESTUDIANTES)	25	30%	7,5
				TOTAL	25
				ASIGNACION DE ESCALA SEGÚN PUNTAJE TOTAL:	VECINAL

CALCULO NUMERO DE ALUMNOS OEA	
1440	Area de Aulas existentes (Preescolar, Primaria, Secundaria, Ed. Media)
98,5	Area de preescolar existente
1,4	M2/ALUMNO PREESCOLAR
70	**ALUMNOS DE PREESCOLAR - AULAS EXISTENTES**
1,3	M2/ALUMNO PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA
1032	**ALUMNOS PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA**
245,4	AREA AULAS PREESCOLAR (NUEVAS)
1,4	M2/ALUMNO
175	**ALUMNOS PREESCOLAR AULAS NUEVAS**
1278	**ALUMNOS EN TOTAL**

NORMATIVA DE IMPLANTACION APLICABLE			
RETROCESOS			
VIA	TIPO DE VIA	ANCHO TOTAL DE VIA	RETROCESO FRENTE A VIA DE ACCESO
CARRERA 72 M BIS	V-7	14,5 m	3,50 mts Para v7
CARRERA 72 L	V-8	12,00 m	3,00 mts Para v8
CALLE 35 SUR	V-7	13,00 m	3,50 mts Para v7
CALLE 34 SUR	V-7	15,00 m	3,50 mts Para v7
		AISLAMIENTOS CONTRA PREDIOS VECINOS:	NO APLICA PORQUE ES UN LOTE AISLADO
		ALTURA MAXIMA PERMITIDA:	3 PISOS
		ALTURA LIBRE MINIMA:	2,70 mts

3 TABLA ZONIFICACION - ESCALA - NORMATIVA APLICABLE
Esc. 1 : 1



2 PLANTA - ESQUEMA DE IMPLANTACION (Ancho de vía y aislamientos)
Esc. 1 : 500

JARDIN PARA LA PRIMERA INFANCIA OEA. COD 819 (7 AULAS NUEVAS)										
CUADRO DETALLADO DE AREAS - COMPARATIVO DE AREAS DISPUESTAS EN DECRETO 174 DE 2013 Y CUMPLIMIENTO CON LAS AREAS PROPUESTAS										
				MINIMO EXIGIDO DECRETO 174 DE 2013			PROPUESTO			
NO.	ESPACIOS "SIMILARES"	AMBIENTE	ESPACIO	NUMERO DE ESTUDIANTES (CAPACIDAD POR ESPACIO)	M2/ESTUDIANTE (ESTANDAR PARA COLEGIOS EXISTENTES)	AREA MÍNIMA (SEGÚN DECRETO 174 DE 2013)	AREA PROPUESTA	INDICE UTILIZADO M2/ESTUDIANTE	TOTAL AREA PROPUESTA (M2)	
1	AULAS, OFICINAS, PORTERIA	UNIDAD DE APRENDIZAJE DIRIGIDO	AULAS							
			AULA PREJARDIN 3	25	1,40	35,00	35,02	1,40		
			AULA JARDIN 1	25	1,40	35,00	35,02	1,40		
			AULA JARDIN 2	25	1,40	35,00	35,02	1,40		
			AULA JARDIN 3	25	1,40	35,00	35,02	1,40		
			AULA TRANSICION 1	25	1,40	35,00	35,02	1,40		
			AULA TRANSICION 2	25	1,40	35,00	35,02	1,40		
			AULA TRANSICION 3	25	1,40	35,00	35,24	1,41		
			Subtotal	175	----------	245,00	245,36	----------		
			DEPOSITO COLCHONETAS							
			DEPOSITO AULA PREJARDIN 3	N.A.	N.A.	N.A.	0,66	N.A.		
			DEPOSITO AULA JARDIN 1	N.A.	N.A.	N.A.	0,66	N.A.		
			DEPOSITO AULA JARDIN 2	N.A.	N.A.	N.A.	0,66	N.A.		
			DEPOSITO AULA JARDIN 3	N.A.	N.A.	N.A.	0,66	N.A.		
			DEPOSITO AULA TRANSICION 1	N.A.	N.A.	N.A.	0,66	N.A.		
			DEPOSITO AULA TRANSICION 2	N.A.	N.A.	N.A.	0,66	N.A.		
			DEPOSITO AULA TRANSICION 3	N.A.	N.A.	N.A.	0,66	N.A.		
			Subtotal	----------	----------	0,00	4,63	----------		334,43
		SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA ADMINISTRATIVA							
			OFICINA COORDINACION	N.A.	N.A.	N.A.	6,55	N.A.		
			SALA DE PROFESORES	N.A.	N.A.	N.A.	13,48	N.A.		
			BAÑO PROFESORAS	N.A.	N.A.	N.A.	2,60	N.A.		
			BAÑO PROFESORES	N.A.	N.A.	N.A.	2,45	N.A.		
			SECRETARIA-ARCHIVO	N.A.	N.A.	N.A.	13,29	N.A.		
			Subtotal	225	0,05	11,25	38,37	----------		
		PORTERIA	PORTERIA							
			HALL CUBIERTO DE ACCESO	N.A.	N.A.	N.A.	46,08	N.A.		
			Subtotal	----------	----------	----------	46,08	----------		
2	LUDOTECA Y/O COMEDOR	UNIDAD DE EXPERIMENTACION	AULAS GENERALES							
			LUDOTECA	50,00	1,50	75,00	75,49	1,51		
			DEPOSITO COLCHONETAS LUDOTECA	N.A.	N.A.	N.A.	0,66	N.A.		
			Subtotal	----------	----------	75,00	76,15	1,51		76,15
3	WC - COCINA	SERVICIOS SANITARIOS Y DE SALUD	BAÑOS AULAS							
			BAÑO AULA PREJARDIN 3 (1ap/20 est)	1,25	2,00	2,50	5,94	2 ap./25 Est.		
			BAÑO AULA JARDIN 1 (1ap/20 est)	1,25	2,00	2,50	5,96	2 ap./25 Est.		
			BAÑO AULA JARDIN 2 (1ap/20 est)	1,25	2,00	2,50	5,94	2 ap./25 Est.		
			BAÑO AULA JARDIN 3 (1ap/20 est)	1,25	2,00	2,50	5,96	2 ap./25 Est.		
			BAÑO AULA TRANSICION 1 (1ap/20 est)	1,25	2,00	2,50	5,96	2 ap./25 Est.		
			BAÑO AULA TRANSICION 2 (1ap/20 est)	1,25	2,00	2,50	5,96	2 ap./25 Est.		
			BAÑO AULA TRANSICION 3 (1ap/20 est)	1,25	2,00	2,50	5,96	2 ap./25 Est.		
			Subtotal	12,00	2,00	24,00	41,68	18 aparatos		
			BAÑOS ADICIONALES							
			BAÑO DISCAPACITADOS PISO 1	1/1500 est	2,80	2,80	3,69	1 aparatos		
			BAÑO DISCAPACITADOS PISO 2	N.A.	N.A.	N.A.	3,96	1 aparatos		
			BAÑO LUDOTECA NIÑAS	2,50	2,00	5,00	5,96	2 aparatos		
			BAÑO LUDOTECA NIÑOS	2,50	2,00	5,00	5,96	2 aparatos		
			Subtotal	----------	----------	12,80	19,57	10 aparatos		
			ENFERMERIA							
			DESPACHO Y CAMILLA	N.A.	N.A.	----------	11,98	N.A.		
			BAÑO CON DUCHA	N.A.	N.A.	----------	3,21	N.A.		
			Subtotal	----------	----------	13,0	15,19	----------		
			BASURAS							
			CUARTO GENERAL DE BASURAS	N.A.	N.A.	----------	5,32	N.A.		
			Subtotal	----------	----------	----------	5,32	----------		81,76
4	CIRCULACION CUBIERTA ABIERTA	CIRCULACION (MINIMO 30% DEL AREA TOTAL CONSTRUIDA)	CIRCULACIONES	AREA TOTAL UTIL X PISO						
			CIRCULACIONES PRIMER PISO	N.A.	N.A.	57,16	126,22	N.A.		
			CIRCULACIONES POLICARBONATO PISO 1	N.A.	N.A.	0,00	13,26	N.A.		
			CIRCULACIONES SEGUNDO PISO	N.A.	N.A.	57,16	119,39	N.A.		
			Subtotal	----------	----------	114,3	278,89	----------		278,89
							EQUIVALE AL			56,65%
5	MUROS, ESTRUCTURA Y TRANCISIONES	(MINIMO 15% DEL AREA TOTAL CONSTRUIDA)	MUROS, ESTRUCTURA, TRANSICIONES Y VOLADIZOS X PISO							
			TRANSICIONES PRIMER PISO	N.A.	N.A.	28,58	86,35	N.A.		
			TRANSICIONES SEGUNDO PISO	N.A.	N.A.	28,58	90,29	N.A.		
			Subtotal	----------	----------	57,2	176,64	0,0		176,64
							EQUIVALE AL			35,88%
								TOTAL AREA CONSTRUIDA PROPUESTA =		947,87
6	ZONA EXTERIOR DURA	AREAS RECREATIVAS	ZONA EXTERIOR DURA (AREA TOTAL UTIL X PISO)							
			PARQUE INFANTIL, EXTENSION DE AULAS, ZONAS DURAS, ANDENES Y RAMPAS				189,49			
			Subtotal				189,49			189,49
7	ZONA VERDE PAISAJISMO	AREAS RECREATIVAS	ZONA VERDE - PAISAJISMO (AREA TOTAL UTIL X PISO)							
			ZONAS VERDES - PAISAJISMO - HUERTA ESCOLAR				284,43			
			Subtotal				284,43			284,43
8	DEMOLICION EDIFICACIONES		DEMOLICION EDIFICACIONES							
			DEMOLICION EDIFICACIONES				0,00			
			Subtotal				0,00			0,00
9	DEMOLICION PLACAS / PISOS		DEMOLICION PLACAS Y/O PISOS							
			DEMOLICION PLACAS Y/O PISOS				0,00			
			Subtotal				0,00			0,00
10	CERRAMIENTO		CERRAMIENTO							
			CERRAMIENTO				38,99			
			Subtotal				38,99			38,99

5 TABLA DETALLADA DE AREAS
Esc. 1 : 1

OEA - CUADRO GENERAL DE AREAS - SITUACION ACTUAL Vs. PROPUESTA					
1.0 - AREAS APROBADAS EN GESTION ANTERIOR - POR: RES 07-4-0724					
	BLOQUE 1 (Aprobado en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	BLOQUE 2 (Aprobado en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	AULA MULTIPLE (Aprobada en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	PORTERIA (Aprobada en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	TOTAL
Area Lote					9.024,59
Area Primer Piso	964,61	454,07	444,50	120,43	1.983,61
Area Segundo Piso	964,61	190,10	444,50	----------	1.599,21
Area Tercer Piso	964,61	----------	----------	----------	964,61
Area Cuarto Piso	198,17	----------	----------	----------	198,17
Area Total Construida	**3.092,00**	**644,17**	**889,00**	**120,43**	**4.745,60**
Area Libre en Primer Piso					**7.040,98**

	PERMITIDO	PROPUESTO	
INDICE DE OCUPACION	**0,70**	**0,22**	NOTA: ESTOS VALORES DE INDICE DE CONSTRUCCION Y OCUPACION SON LOS QUE FUERON APROBADOS EN LA GESTION ANTERIOR CON LICENCIA "RES 07-4-0724"
INDICE DE CONSTRUCCION	**2,80**	**0,53**	

2.0 - PROPUESTA DE AREAS PARA SOLICITAR LICENCIA DE AMPLIACION (Las áreas de ampliación están en rojo)							
	BLOQUE 1 (Aprobado en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	BLOQUE 2 (Aprobado en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	AULA MULTIPLE (Aprobada en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	PORTERIA (Aprobada en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	BLOQUE 3 (AMPLIACION PREESCOLAR 7 AULAS)	CUARTO GENERAL DE BASURAS (AMPLIACION)	TOTAL
Area Primer Piso	----------	----------	----------	----------	517,95	7,88	525,83
Area Segundo Piso	----------	----------	----------	----------	422,04	----------	422,04
Area Tercer Piso	----------	----------	----------	----------	----------	----------	0,00
Area Cuarto Piso	----------	----------	----------	----------	----------	----------	0,00
Area Total Construida					**939,99**	**7,88**	**947,87**

3.0 - CUADRO FINAL DE AREAS: AREAS EXISTENTES APROBADAS EN GESTION ANTERIOR + AREAS DE AMPLIACION (Las áreas de ampliación están en rojo)							
	BLOQUE 1 (Aprobado en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	BLOQUE 2 (Aprobado en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	AULA MULTIPLE (Aprobada en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	PORTERIA (Aprobada en Gestión Anterior RES 07-4-0724)	BLOQUE 3 (AMPLIACION PREESCOLAR 7 AULAS)	CUARTO GENERAL DE BASURAS (AMPLIACION)	TOTAL
Area Lote							**9.024,59**
Area Primer Piso	964,61	454,07	444,50	120,43	517,95	7,88	2.509,44
Area Segundo Piso	964,61	190,10	444,50	----------	422,04	----------	2.021,25
Area Tercer Piso	964,61	----------	----------	----------	----------	----------	964,61
Area Cuarto Piso	198,17	----------	----------	----------	----------	----------	198,17
Area Total Construida	**3.092,00**	**644,17**	**889,00**	**120,43**	**939,99**	**7,88**	**5.693,47**
Area Libre en Primer Piso							**6.515,15**

	PERMITIDO	PROPUESTO
INDICE DE OCUPACION	**0,70**	**0,28**
INDICE DE CONSTRUCCION	**2,80**	**0,63**

Area aprobada en Gestión Anterior con Licencia de No. RES-07-4-0724	4.745,60
Area de AMPLIACION EDUCATIVO (Bloque 3 de preescolar + Cuarto general de basuras)	**947,87**
Area total construida Final (Después de intervención)	**5.693,47**

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS	
SECTOR DE DEMANDA	C

	EXIETENTES	ADICIONALES PROPUESTOS	TOTAL
AREA ADMINISTRATIVA	244,40	38,37	282,77
AREA AULAS	1.440,00	245,40	1.685,40

	EXIGIDOS	EXISTENTES (Aprobados en Gestion Anterior "RES-07-4-0724")	PROPUESTOS
ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS Area Administrativa (Total en todo el colegio)	1 x 200 m2	1,4	3,0	3,0
ESTACIONAMIENTOS VISITANTES Area Aulas (Total en todo el colegio)	1 x 300 m2	5,6	8,0	8,0
TOTAL ESTACIONAMIENTOS		**7,0**	**11,0**	**11,0**

CICLOPARQUEADEROS	
EXIGIDOS	**3 PUESTOS**
PROPUESTOS	**3 PUESTOS**

CUADRO DE AREAS RECREATIVAS				
LOTE PLANO	PREESCOLAR	BASICA PRIMARIA	BASICA SECUNDARIA Y MEDIA	INSTITUCION COMPLETA
M2/ALUMNO EXIGIDO	2,00	2,00	2,60	2,30
NUMERO DE ALUMNOS	245,00	469,00	564,00	1.278,00
AREA EXIGIDA (M2)	490,00	938,00	1.466,40	2.939,40
AREA PROPUESTA (M2)	**531,99**	**1.000,00**	**2.551,66**	**4.083,65**

*NOTA IMPORTANTE: Los Valores que están en rojo indican lo propuesto

6 TABLA GENERAL DE AREAS
Esc. 1 : 1

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION
SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANENCIA
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

COLEGIO: I.E.D. O.E.A.
LOCALIDAD: 08 - KENNEDY
DIRECCION: KR 72 L No 34 - 19 SUR
CODIGO DE PLANTAS FISICAS: CODIGO: 0819

PROYECTO: ARQUITECTONICO

CONSULTOR:
CONSORCIO ALIANZA PROYECTAR
NIT: 900.681.839-8
CONTRATO DE CONSULTORIA: 3572 del 17 de Diciembre de 2013

DISEÑO:
ARQ. RICHARD DAVID PARDO PERRAZA
MP. A2571200I-13747971

DISEÑADOR Y CALCULISTA DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
Ing Carlos Alberto Caicedo E.
M.P. No. 52202-73434 CPN NARIÑO

INTERVENTORIA:
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - M.P. 25700-32595 CND
Arquitectura Urbana LTDA

OSCAR SANCHEZ JARAMILLO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN

ADRIANA MARIA GONZALEZ MAXCYCLAK
SUBSECRETARIO DE ACCESO Y PERMANENCIA

DIRECTOR DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS:
JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA

SUPERVISION:
ISRAEL SILVA ROBAYO

CONTIENE:
DISEÑO
Localización
Planta Esq. de Implantación
Axonometría General
Tablas de Areas y Normativas

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO: PROYECTO ARQ - OEA V1. rvt

FECHA: Septiembre 18 de 2015
ESCALA: Como se indica

CONSECUTIVO SED:

PLANO: Gen-A101 / 15
DE:

COLEGIO: I.E.D. O.E.A.
LOC: 08 - KENNEDY
CPF: 000[illegible] 0819
PROYECTO: ARQUITECTONICO